

Veiledende priser og honorarer

Boligtakster/Tilstandsrapporter (NS3600)	Pris inkl. mva	
	Verditakst	Tilstandsrapport
Leiligheter		
1 - 100 m ² BRA	7500	9500
101 - 150 m ² BRA	9500	11500
151 - 200 m ² BRA	11500	13500
201 - 250 m ² BRA	13500	15500
> 250 m ² BRA	15500	17500
Enebolig/rekkehus/del av tomannsbolig/fritidsbolig UTEN underetasje/kjeller		
< 100 m ² BRA	18000	25000
100 - 150 m ² BRA	21000	28000
151 - 200 m ² BRA	24000	31000
201 - 250 m ² BRA	28000	35000
Over 250 m ² BRA	Etter avtale	Etter avtale
- Tillegg for ekstra boenhet (leilighet/hybel/utleiedel)	5000	5000
Enebolig/rekkehus/del av tomannsbolig/fritidsbolig MED underetasje/kjeller		
< 100 m ² BRA	23000	30000
100 - 150 m ² BRA	26000	33000
151 - 200 m ² BRA	29000	36000
201 - 250 m ² BRA	33000	40000
Over 250 m ² BRA	Etter avtale	Etter avtale
- Tillegg for ekstra boenhet (leilighet/hybel/utleiedel)	6000	6000

Tillegg ved Tilstandsrapporter/Takst/Boligsalgsrapporter	Pris inkl. mva
- Tillegg for verdisetting i tilstandsrapport (alle typer bolig)	2500
- Tillegg for kryperom/krypekjeller med kurrant adkomst	2500
- Tillegg for kryploft/uinnredet loft med kurrant adkomst	1500
- Tillegg for ekstra kjøkken	2000
- Tillegg for ekstra bad/vaskerom o.l. (utover 2 stk.)	2500
- Tillegg for kjølerom/badstue/bassengrom o.l.	2500
- Innhenting av dokumentasjon (ferdigattest, plantegninger, godkjenninger m.m.)	Etter faktiske merkostnader

Skadetakst, byggelånsoppfølging o.l.
Faktureres etter medgått tid eller avtalt pris

Annet	Pris inkl. mva
Planskisse pr. plan - Leilighet opptil 100 m ² BRA	1000
Planskisse pr. plan - Leilighet over 100 m ² BRA samt Enebolig/rekkehus o.l.	1500
Timepris	1500
Avbestilling av takst < 24 timer før avtale belastes med	1500
Oppdatering av utløpt rapport (uten vesentlige endringer i boligen)	5000
Kjøretillegg etter medgått tid og statens regulativ	

Tilstandsrapporter - Verdi-, Skade- og Forhåndstakster - Boligsalgsrapporter - Bistand ved salg/kjøp av bolig

Taksator AS Olaf Helsets vei 6 - 0694 Oslo - Telefon 23 05 46 00
NO 842 282 152 MVA - Medlem i Norsk Takst

Thomas Tandberg
Mob 906 27 290
tt@taksator.no

Finn H. Bjørntvedt
Mob 920 25 670
fhh@taksator.no

Pål Rygg
Mob 982 50 944
pr@taksator.no

Fredrik Hauki
Mob 918 35 912
frha@taksator.no

Erik Askautrud
Mob 907 38 180
ea@taksator.no

Lars Stenshagen
Mob 971 46 743
ls@taksator.no

Morten Sæther
Mob 924 14 270
ms@taksator.no