

Veiledende priser og honorarer

Tilstandsrapporter (i henhold til gjeldende standarder)	Pris inkl. mva	
	Tilstandsrapport	Verditakst
Leiligheter - Grunnpris		
1 - 50 m ² BRA	10000	7500
51 - 150 m ² BRA	11500	8500
151 - 200 m ² BRA	13500	9500
201 - 250 m ² BRA	15500	10500
Over 250 m ² BRA	17500	12000
Enebolig/rekkehus/del av tomannsbolig/fritidsbolig UTEN underetasje/kjeller - Grunnpris		
1 - 100 m ² BRA	16000	12000
101 - 150 m ² BRA	18000	14000
151 - 200 m ² BRA	20000	16000
201 - 250 m ² BRA	22000	18000
Over 250 m ² BRA	Etter avtale	Etter avtale
Tillegg for ekstra boenhet (leilighet/hybel/utleiedel)	5000	2500
Tillegg for kjeller/underetasje	4000	4000

Tillegg ved Tilstandsrapporter/Verditakst	Pris inkl. mva
Tillegg for verdisetting i tilstandsrapport (alle typer bolig)	3000
Tillegg for kryperom/krypekjeller med kurrant adkomst	3000
Tillegg for kryploft/uinnredet loft med kurrant adkomst	2000
Tillegg for ekstra kjøkken	1500
Tillegg for ekstra våtrom utover 2 stk. (bad/vaskerom/wc og tilsvarende)	2000
Tillegg for kjølerom/badstue/bassengrom o.l.	2000
Tillegg for frittstående garasje (enkel beskrivelse og oppmåling)	2500
Tillegg for frittstående garasje med innredet etasje over (enkel beskrivelse og oppmåling)	5000
Innhenting av dokumentasjon (ferdigattest, plantegninger, godkjenninger m.m.)	Etter faktiske merkostnader

Byggelånsoppfølging/Forbefaring/Ferdigbefaring o.l.
Faktureres etter medgått tid eller avtalt pris - (minstepris 4500,-)

Arealmålingsrapport	
Oppgitt pris inkluderer befaring, oppmåling samt ferdig levert rapport	3000

Skadetakst	Pris inkl. mva
Oppgitt pris gjelder 1 besiktigelse og standard skaderapport. Eventuelle tillegg for prisestimering og innhenting av informasjon faktureres etter medgått tid og evt. utlegg	Fra 8200

Reklamasjonsrapport	Pris inkl. mva
Oppgitt pr gjelder 1 besiktigelse og inntil 3 forhold det reklameres på. Eventuelle tillegg for prisestimering og innhenting av informasjon faktureres etter medgått tid og evt. utlegg	Fra 9900

Annet	Pris inkl. mva
Planskisse pr. plan - Leilighet opptil 100 m ² BRA	1000
Planskisse pr. plan - Leilighet over 100 m ² BRA samt Enebolig/rekkehus o.l.	1500
Timepris	1700
Avbestilling av takst < 24 timer før avtale belastes med	1500
Oppdatering av utløpt rapport (uten vesentlige endringer i boligen og med samme eier)	5000
Kjøretillegg etter medgått tid og statens regulativ	
Innhenting av dokumentasjon faktureres etter regning og evt. utlegg	

Tilstandsrapporter - Verditakster - Forhåndstakster - Bistand ved salg/kjøp av bolig - Forbefaringer - Ferdigbefaringer - Skadetakster

Taksator AS Olaf Helsets vei 6 - 0694 Oslo - Telefon 23 05 46 00
NO 842 282 152 MVA - Medlem i Norsk Takst

Thomas Tandberg
Mob 906 27 290
tt@taksator

Finn H. Bjørntvedt
Mob 920 25 670
fhh@taksator

Pål Rygg
Mob 982 50 944
pr@taksator

Fredrik Hauki
Mob 918 35 912
frha@taksator

Morten Sæther
Mob 924 14 270
ms@taksator

Tony André Andersen
Mob 476 56 595
taa@taksator

Lars Jørgen Westheim
Mob 4141 46 58
ljw@taksator

Lars Erik Haga
Mob 970 45 940
leh@taksator

Niklas Lorentzen
Mob 994 84 721
nl@taksator

Remi Bjørnstad
Mob 900 60 067
rb@taksator